

Vielfalter gGmbH

Robert-Bunsen-Straße 11 • 19061 Schwerin

Telefon: 0385 6354-0

E-Mail: info@vielfalter-schwerin.de

Internet: www.vielfalter-schwerin.de

persönlicher Kontakt: Martin Ulbrich

Telefon: 0385 6354-107

E-Mail: martin.ulbrich@vielfalter-schwerin.de

Schwerin, 23.01.2026

Presseinformation

Barrierefrei und bezahlbar

Erste Mieter beziehen inklusives Wohnquartier in der Julius-Polentz-Straße

Es ist die erste eigene Wohnung für Marvin Groß und man sieht ihm an, dass er glücklich und stolz ist, seine eigenen vier Wände bezogen zu haben. Der 22-Jährige gehört zu den ersten Bewohnern, die kurz vor dem Jahreswechsel in das Apartmenthaus in der Julius-Polentz-Straße eingezogen sind.

Der Neubau ist Teil eines ganz besonderen Projektes, das die Vielfalter gGmbH hier 2023 ins Leben gerufen hat. Das „Inklusive Wohnquartier Polentzstraße“ bietet nicht nur 40 barrierefreie Sozialwohnungen für Menschen mit und ohne Behinderung, sondern wird auch ein Begegnungsort im Stadtteil sein. Im Erdgeschoss öffnet bald eine Begegnungsstätte ihre Türen, außerdem befinden sich hier die Beratungsstelle der Lebenshilfe Schwerin e. V. sowie eine Tagesgruppe für Menschen mit einer sogenannten geistigen Behinderung. Direkt nebenan leben Menschen mit einem höheren Unterstützungsbedarf in einem modernen, barrierefreien Wohnangebot.

„Als sozialer Träger in Schwerin selbst aktiv zu werden und dem Mangel an bezahlbarem, barrierefreiem Wohnraum etwas entgegenzusetzen, war für uns eine Herzensangelegenheit“, so Stephan Hüppler, Geschäftsführer der Vielfalter gGmbH. „Wir wollen mit dem Wohnquartier ein Zeichen für Gemeinschaft und gegenseitigen Respekt setzen, denn hier kommen Menschen mit und ohne Behinderung zusammen und leben Inklusion.“

Rund 14 Millionen Euro flossen in das Projekt des Sozialen Wohnungsbaus. Trotz des komplexen Bauvorhabens und witterungsbedingten Schwierigkeiten wurden der Kostenrahmen und der Zeitplan eingehalten. Die letzten Arbeiten stehen kurz vor dem Abschluss.

ein Unternehmen von Lebenshilfe Schwerin e.V. und freiraum e.V.

Geschäftsführer: Stephan Hüppler
HRB: 2624 Schwerin
Steuernummer: 090 / 124 / 00095

Sozialbank Köln
DE83 3702 0500 0007 4236 00
BIC: BFSWDE33XXX

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
DE61 1405 2000 0301 0130 55
BIC: NOLADE21LWL

WfbM | Anerkannte Werkstatt
für behinderte Menschen
DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert

Marvin hat sich inzwischen bereits eingelebt und schon einige seiner Nachbarn kennengelernt. „Man tauscht sich aus, hilft sich untereinander, gibt Tipps.“ Tagsüber arbeitet der gebürtige Crivitzer in der Garten- und Landschaftspflege der Vielfalter gGmbH. Im Auftrag der SDS (Stadtwirtschaftlichen Dienstleistungen) pflegen er und seine Kolleginnen kommunale Grünflächen und Parks. Wenn er nach der Arbeit zu Hause vom Balkon schaut, blickt er auf den Lankower Park und es kribbelt ihn in den Fingern. „Ich bin ganz viel draußen unterwegs, mit dem Fahrrad oder zum Geocaching. Darauf freue ich mich. Und danach wieder hier in meine eigene Wohnung zu kommen, ist ein ganz besonderes Gefühl.“

Martin Ulbrich
Unternehmenskommunikation der Vielfalter gGmbH

Fotos (bitte nur zur Verwendung für dieses Thema und mit Copyright):



BU1: Marvin Groß beim Einzug in seine erste Wohnung



BU2: Links das Apartmenthaus im „Inklusiven Wohnquartier Polentzstraße“



BU3: Stephan Hüppler, Geschäftsführer der Vielfalter gGmbH

© Vielfalter gGmbH

Pressekontakt:

Martin Ulbrich
Unternehmenskommunikation | Vielfalter gGmbH
Tel.: 0385 6354 - 107
martin.ulbrich@vielfalter-schwerin.de